Запрос предложений № 5-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ № 1 ОТ 19.09.2024
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 5-2024
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	19.09.2024 г. в 15 часов 30 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В, Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 5-2024

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. (без НДС/с НДС)	
1	Общий зал/ 1 этаж Зона вылета ВВЛ/2 этаж	Пр. ритейл=> вендинги (прочее): станция пауэрбанков (2 шт.)	2,0	20%/24%		3 402,85/ 4 083,42	8 167,00
2	Зона вылета ВВЛ/ 2 этаж	Пр. ритейл=> вендинги (прочее): капсула коворкинга	до 2,00	17%/20,4%		5 254,94/ 6 305,93	12 612,00
3	Общий зал/ 2 этаж	Пр. ритейл=> вендинги (прочее): капсула миниотеля	до 4,00	17% /20,4%		2 627,47/ 3 152,47	12 612,00
4	Общий зал/ 1 этаж Зона вылета ВВЛ/2 этаж	Пр. ритейл=> упаковка	5,00	55%/66%	8,20/ 9,84		797 718,00
5	Зона вылета ВВЛ/ 2 этаж	Магазины=> массажное оборудование	16,5	17% /20,4%	1,66/ 1,99		144 763,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	3,22/ 3,86		280 805,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ООО «Современные технологии»	2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
2	ООО «Айдеск»	до 2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.

3	ООО «Айдеск»	до 4	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
4	ООО «АЭРО»	5,00	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (предложенные финансовые параметры ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Конкурсная процедура по Лоту признана не состоявшейся.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»

Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева

_____ О.Н. Габова